

טבלה מרכזת של הדירות - בניין, קומה, שטח דירה, שטח מרפסת/גינה, כמות חניות, מספרי חניות, מס' מחסן

שם ישוב: מודיעין

שם קבלן/יזם: קחם חברה להשקעות בע"מ

מספר מתחם: 29,11

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

10,384.92

מדד יונאר 10917

מדד נובמבר 114.3

1.049

מתחם	בניין	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח צמודה	שטח מתוך שטח המרפסת ו/או שטח גינה צמודה/	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מדד נובמבר 2019 לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות	מספר מחסן	מספר חניה	מספר חניה
	29	1	322	A-gan2	0	3	81.21	108.84	16.90	10.45	1	1,307,242	כן	דירת גן - שטח המחסן כולל מחסן גינתי	1	368	
	29	1	322	A-gan2	0	3	81.21	144.71	16.90	10.45	1	1,424,428	כן	דירת גן - שטח המחסן כולל מחסן גינתי	4	154	
	29	1	322	B-L	1	3	80.23	12.38	12.38	8.05	1	970,985	כן		7	153	
	29	1	322	B-R	1	3	80.23	12.38	12.38	8.40	1	972,509	כן		8	214	
	29	1	322	E-L	2	5	129.53	12.35	12.35	8.63	2	1,532,064	כן		13	208A	
	29	1	322	D-R	2	5	123	12.35	12.35	8.14	2	1,458,819	כן		14	207A	
	29	1	322	F+R	2	4	105.94	80.23	12.35	12.39	2	1,513,311	כן	מרפסת גג על מסחר	20	376A	
	29	1	322	F+L	2	4	105.94	81.82	12.09	7.02	2	1,495,114	כן	מרפסת גג על מסחר	25	377A	
	29	1	322	D-R	3	5	123	12.35	12.35	8.14	2	1,458,819	כן		17	213A	
	29	1	322	F-R	3	4	105.94	12.09	12.09	8.62	2	1,274,279	כן		18	211A	
	29	1	322	F-L	3	4	105.94	12.09	12.09	8.51	2	1,273,800	כן		15	212A	
	29	1	322	D-R	4	5	123	12.35	12.35	8.62	2	1,460,909	כן		11	157A	
	29	1	322	F-R	4	4	105.94	12.09	12.09	8.08	2	1,271,926	כן		10	156A	
	29	1	322	F-L	4	4	105.94	12.09	12.09	8.17	2	1,272,319	כן		9	155A	
	29	1	322	D-R	5	5	123	12.35	12.35	7.99	2	1,458,165	כן		21	371A	
	29	1	322	F-R	5	4	105.94	12.09	12.09	8.62	2	1,274,279	כן		6	160A	
	29	1	322	F-L	5	4	105.94	12.09	12.09	7.21	2	1,268,137	כן		26	372A	
	29	1	322	D-R	6	5	123	12.35	12.35	8.49	2	1,460,343	כן		22	373A	
	29	2	322	A-gan2	0	3	81.21	79.11	16.90	10.45	2	1,231,895	כן	דירת גן - שטח המחסן כולל מחסן גינתי	1	386A	
	29	2	322	A-gan2	0	3	81.21	108.95	16.90	10.45	2	1,329,381	כן	דירת גן - שטח המחסן כולל מחסן גינתי	4	379A	
	29	2	322	B-L	1	3	80.23	12.38	12.38	13.26	1	993,679	כן		8	221	
	29	2	322	B-R	1	3	80.23	12.38	12.38	7.12	1	966,934	כן		24	362	
	29	2	322	B-L	2	3	80.23	12.38	12.38	8.74	1	973,990	כן		20	363	
	29	2	322	C-R	2	3	74.65	12.04	12.04	6.4	1	901,921	כן		6	220	
	29	2	322	B-R	2	3	80.23	12.38	12.38	7.77	2	991,545	כן		7	378A	
	29	2	322	E-L	3	5	129.53	12.35	12.35	8.47	2	1,531,367	כן		18	381A	
	29	2	322	D-R	3	5	123	12.35	12.35	7.99	2	1,458,165	כן		17	380A	
	29	2	322	F+R	3	4	105.94	81.82	12.09	8.33	2	1,500,821	כן	מרפסת גג על מסחר	23	384A	
	29	2	322	F+L	3	4	105.94	81.82	12.09	12.26	2	1,517,940	כן	מרפסת גג על מסחר	25	385A	
	29	2	322	D-R	4	5	123	12.35	12.35	7.21	2	1,454,767	כן		22	361	
	29	2	322	F-R	4	4	105.94	12.09	12.09	8.17	2	1,272,319	כן		12	205A	
	29	2	322	F-L	4	4	105.94	12.09	12.09	8.41	2	1,273,364	כן		10	206A	
	29	2	322	D-R	5	5	123	12.35	12.35	7.00	2	1,453,853	כן		21	357	

203A	203	14		ק	₪ 1,274,279	2	8.62	12.09	12.09	105.94	4	5	F-R	18	322	2	בנין	29
204A	204	13		ק	₪ 1,272,188	2	8.14	12.09	12.09	105.94	4	5	F-L	19	322	2	בנין	29
359	358	19		ק	₪ 1,460,561	2	8.54	12.35	12.35	123	5	6	D-R	21	322	2	בנין	29
387A	387	1	דירת גן - שטח המחסן כולל מחסן גינתי	ק	₪ 1,260,579	2	10.45	16.90	87.89	81.21	3	0	A-gan2	1	322	3	בנין	29
	232	3	דירת גן - שטח המחסן כולל מחסן גינתי	ק	₪ 1,161,274	1	10.45	17.34	67.06	80.34	3	0	A-gan1	2	322	3	בנין	29
	295	23		ק	₪ 967,064	1	7.15	12.38	12.38	80.23	3	1	B-L	3	322	3	בנין	29
	294	22		ק	₪ 903,838	1	6.84	12.04	12.04	74.65	3	1	C-R	4	322	3	בנין	29
	293	21		ק	₪ 966,455	1	7.01	12.38	12.38	80.23	3	1	B-R	5	322	3	בנין	29
	233	20		ק	₪ 965,975	1	6.90	12.38	12.38	80.23	3	2	B-L	6	322	3	בנין	29
	355	19		ק	₪ 904,883	1	7.08	12.04	12.04	74.65	3	2	C-R	7	322	3	בנין	29
	354	18		ק	₪ 965,845	1	6.87	12.38	12.38	80.23	3	2	B-R	8	322	3	בנין	29
	353	17		ק	₪ 965,932	1	6.89	12.38	12.38	80.23	3	3	B-L	9	322	3	בנין	29
	352	15		ק	₪ 905,014	1	7.11	12.04	12.04	74.65	3	3	C-R	10	322	3	בנין	29
	351	13		ק	₪ 966,629	1	7.05	12.38	12.38	80.23	3	3	B-R	11	322	3	בנין	29
350	349	12		ק	₪ 1,524,920	2	6.99	12.35	12.35	129.53	5	4	E-L	12	322	3	בנין	29
392A	392	8		ק	₪ 1,460,822	2	8.6	12.35	12.35	123	5	4	D-R	13	322	3	בנין	29
389A	389	4	מרפסת גג על מסחר	ק	₪ 1,507,093	2	9.77	12.09	81.82	105.94	4	4	F+R	14	322	3	בנין	29
388A	388	14	מרפסת גג על מסחר	ק	₪ 1,495,550	2	7.12	12.09	81.82	105.94	4	4	F+L	15	322	3	בנין	29
348	347	6		ק	₪ 1,460,953	2	8.63	12.35	12.35	123	5	5	D-R	17	322	3	בנין	29
393A	393	25		ק	₪ 1,269,574	2	7.54	12.09	12.09	105.94	4	5	F-R	18	322	3	בנין	29
394A	394	9		ק	₪ 1,272,536	2	8.22	12.09	12.09	105.94	4	5	F-L	19	322	3	בנין	29
346	345	5		ק	₪ 1,460,822	2	8.60	12.35	12.35	123	5	6	D-R	21	322	3	בנין	29
282A	282	1	דירת גן - שטח המחסן כולל מחסן גינתי	ק	₪ 1,193,182	2	10.45	17.34	70.16	80.34	3	0	A-gan1	1	321	4	בנין	29
288	247	3	דירת גן - שטח המחסן כולל מחסן גינתי	ק	₪ 1,234,574	2	10.45	16.90	79.93	81.21	3	0	A-gan2	2	321	4	בנין	29
	289	20		ק	₪ 965,627	1	6.82	12.38	12.38	80.23	3	1	B-L	3	321	4	בנין	29
	246	4		ק	₪ 906,451	1	7.44	12.04	12.04	74.65	3	1	C-L	4	321	4	בנין	29
	243	5		ק	₪ 965,627	1	6.82	12.38	12.38	80.23	3	1	B-R	5	321	4	בנין	29
	242	15		ק	₪ 976,343	1	9.28	12.38	12.38	80.23	3	2	B-L	6	321	4	בנין	29
	290	18		ק	₪ 909,021	1	8.03	12.04	12.04	74.65	3	2	C-L	7	321	4	בנין	29
	291	19		ק	₪ 966,498	1	7.02	12.38	12.38	80.23	3	2	B-R	8	321	4	בנין	29
	287	22		ק	₪ 971,812	1	8.24	12.38	12.38	80.23	3	3	B-L	9	321	4	בנין	29
	286	23		ק	₪ 907,976	1	7.79	12.04	12.04	74.65	3	3	C-L	10	321	4	בנין	29
	395	25		ק	₪ 966,542	1	7.03	12.38	12.38	80.23	3	3	B-R	11	321	4	בנין	29
334	333	24		ק	₪ 1,456,684	2	7.65	12.35	12.35	123	5	4	D-L	12	321	4	בנין	29
284	285	7		ק	₪ 1,527,795	2	7.65	12.35	12.35	129.53	5	4	E-R	13	321	4	בנין	29
397A	397	12	מרפסת גג על מסחר	ק	₪ 1,502,084	2	8.62	12.09	81.82	105.94	4	4	F+R	14	321	4	בנין	29
396A	396	13	מרפסת גג על מסחר	ק	₪ 1,495,768	2	7.17	12.09	81.82	105.94	4	4	F+L	15	321	4	בנין	29
245	244	16		ק	₪ 1,458,862	2	8.15	12.35	12.35	123	5	5	D-L	16	321	4	בנין	29
401A	401	10		ק	₪ 1,277,284	2	9.31	12.09	12.09	105.94	4	5	F-R	18	321	4	בנין	29
400A	400	11		ק	₪ 1,272,319	2	8.17	12.09	12.09	105.94	4	5	F-L	19	321	4	בנין	29
283A	283	6		ק	₪ 1,453,983	2	7.03	12.35	12.35	123	5	6	D-L	20	321	4	בנין	29
	332	1	דירת גן - שטח המחסן כולל מחסן גינתי	ק	₪ 1,153,140	1	10.45	17.34	64.57	80.34	3	0	A-gan1	1	321	5	בנין	29
	323	4	דירת גן - שטח המחסן כולל מחסן גינתי	ק	₪ 1,184,797	1	10.45	16.90	71.36	81.21	3	0	A-gan2	2	321	5	בנין	29

	250	7		ק	ש	969,809	1	7.78	12.38	12.38	80.23	3	1	B-L	3	321	5	בנין	29
	324	8		ק	ש	991,196	1	12.69	12.38	12.38	80.23	3	1	B-R	4	321	5	בנין	29
	252	5		ק	ש	974,295	1	8.81	12.38	12.38	80.23	3	2	B-L	5	321	5	בנין	29
	251	6		ק	ש	905,842	1	7.30	12.04	12.04	74.65	3	2	C-L	6	321	5	בנין	29
301A	301	16		ק	ש	1,011,669	2	12.39	12.38	12.38	80.23	3	2	B-R	7	321	5	בנין	29
279A	279	9		ק	ש	1,460,909	2	8.62	12.35	12.35	123	5	3	D-L	8	321	5	בנין	29
277A	277	24		ק	ש	1,545,959	2	11.82	12.35	12.35	129.53	5	3	E-R	9	321	5	בנין	29
276A	276	21	מרפסת גג על מסחר	ק	ש	1,495,071	2	7.01	12.09	81.82	105.94	4	3	F+R	10	321	5	בנין	29
306A	306	25	מרפסת גג על מסחר	ק	ש	1,503,217	2	8.88	12.09	81.82	105.94	4	3	F+L	11	321	5	בנין	29
278A	278	12		ק	ש	1,460,430	2	8.51	12.35	12.35	123	5	4	D-L	12	321	5	בנין	29
275A	275	10		ק	ש	1,272,188	2	8.14	12.09	12.09	105.94	4	4	F-R	14	321	5	בנין	29
307A	307	13		ק	ש	1,272,188	2	8.14	12.09	12.09	105.94	4	4	F-L	15	321	5	בנין	29
258	257	11		ק	ש	1,459,646	2	8.33	12.35	12.35	123	5	5	D-L	16	321	5	בנין	29
304A	304	19		ק	ש	1,274,453	2	8.66	12.09	12.09	105.94	4	5	F-R	18	321	5	בנין	29
305A	305	18		ק	ש	1,273,930	2	8.54	12.09	12.09	105.94	4	5	F-L	19	321	5	בנין	29
256	255	14		ק	ש	1,460,953	2	8.63	12.35	12.35	123	5	6	D-L	20	321	5	בנין	29
	106	1	דירת גן - שטח המחסן כולל מחסן גינתי	ק	ש	1,261,570	1	10.45	16.90	94.86	81.21	3	0	A-gan2	1	321	6	בנין	29
	107	3	דירת גן - שטח המחסן כולל מחסן גינתי	ק	ש	1,159,870	1	10.45	17.34	66.63	80.34	3	0	A-gan1	2	321	6	בנין	29
	105	6		ק	ש	973,468	1	8.62	12.38	12.38	80.23	3	1	B-L	3	321	6	בנין	29
	104	5		ק	ש	975,341	1	9.05	12.38	12.38	80.23	3	1	B-R	4	321	6	בנין	29
309A	309	23		ק	ש	1,477,201	2	12.36	12.35	12.35	123	5	2	D-L	5	321	6	בנין	29
308A	308	8		ק	ש	1,530,017	2	8.16	12.35	12.35	129.53	5	2	E-R	6	321	6	בנין	29
274A	274	18	מרפסת גג על מסחר	ק	ש	1,502,084	2	8.62	12.09	81.82	105.94	4	2	F+R	7	321	6	בנין	29
268A	268	7	מרפסת גג על מסחר	ק	ש	1,495,180	2	8.13	12.09	80.36	105.94	4	2	F+L	8	321	6	בנין	29
313A	313	25		ק	ש	1,453,983	2	7.03	12.35	12.35	123	5	3	D-L	9	321	6	בנין	29
315A	315	19		ק	ש	1,270,228	2	7.69	12.09	12.09	105.94	4	3	F-R	11	321	6	בנין	29
314A	314	14		ק	ש	1,272,144	2	8.13	12.09	12.09	105.94	4	3	F-L	12	321	6	בנין	29
317	316	22		ק	ש	1,458,644	2	8.1	12.35	12.35	123	5	4	D-L	13	321	6	בנין	29
270A	270	17		ק	ש	1,272,144	2	8.13	12.09	12.09	105.94	4	4	F-R	15	321	6	בנין	29
269A	269	16		ק	ש	1,273,800	2	8.51	12.09	12.09	105.94	4	4	F-L	16	321	6	בנין	29
261	260	11		ק	ש	1,460,909	2	8.62	12.35	12.35	123	5	5	D-L	17	321	6	בנין	29
271A	271	13		ק	ש	1,274,279	2	8.62	12.09	12.09	105.94	4	5	F-R	19	321	6	בנין	29
312A	312	21		ק	ש	1,273,712	2	8.49	12.09	12.09	105.94	4	5	F-L	20	321	6	בנין	29
267	266	10		ק	ש	1,458,775	2	8.13	12.35	12.35	123	5	6	D-L	21	321	6	בנין	29
	22	10	דירת גן - שטח המחסן כולל מחסן גינתי	ק	ש	1,099,224	1	12.64	15.45	59.98	75.89	3	0	B1	2	218	1	בנין	11
139	138	9		ק	ש	1,448,876	2	8.85	12.06	12.06	121.89	5	1	C2L	3	218	1	בנין	11
	23	11		ק	ש	937,629	1	8.31	12	18.59	75.2	3	1	E1	4	218	1	בנין	11
136	137	5		ק	ש	1,447,613	2	8.56	12.06	12.06	121.89	5	2	CL	5	218	1	בנין	11
	24	12		ק	ש	917,232	1	8.54	12.04	12.04	75.2	3	2	E	6	218	1	בנין	11
135	134	29		ק	ש	1,489,996	2	7.66	12	27	121.66	5	2	C5R	7	218	1	בנין	11
121A	121	8		ק	ש	1,302,462	2	8.75	12	35.71	101.39	4	2	D11R	8	218	1	בנין	11
122A	122	35		ק	ש	1,478,028	2	10.34	12	87.33	101.39	4	2	D11L	9	218	1	בנין	11
	25	13		ק	ש	922,460	1	9.74	12.04	12.04	75.2	3	3	E	11	218	1	בנין	11

123A	123	41		ק	₪ 1,230,436	2	9.99	12.01	12.01	101.39	4	3	D1R	13	218	1	בנין 1	11
124A	124	34		ק	₪ 1,231,786	2	10.3	12.01	12.01	101.39	4	3	DL	14	218	1	בנין 1	11
127	26	31		ק	₪ 937,662	2	8.23	12.04	12.04	75.2	3	4	E	16	218	1	בנין 1	11
125	140	32		ק	₪ 1,218,283	2	7.2	12.01	12.01	101.39	4	4	D1R	18	218	1	בנין 1	11
105	104	21		ק	₪ 1,222,508	2	8.17	12.01	12.01	101.39	4	4	DL	19	218	1	בנין 1	11
126	39	17		ק	₪ 937,357	2	8.16	12.04	12.04	75.2	3	5	E2	21	218	1	בנין 1	11
	42	24	דירת גן - שטח המחסן כולל מחסן גינתי	ק	₪ 1,259,011	1	11.92	15.45	109.85	75.89	3	0	B2	2	218	2	בנין 2	11
151	150	36		ק	₪ 1,445,261	2	8.02	12.06	12.06	121.89	5	1	C3L	4	218	2	בנין 2	11
	41	25		ק	₪ 932,794	1	7.2	12	18.59	75.2	3	1	E1	5	218	2	בנין 2	11
97	107	37		ק	₪ 1,457,109	2	11.44	12.06	12.06	121.61	5	1	C2R	6	218	2	בנין 2	11
109	108	2		ק	₪ 1,447,351	2	8.5	12.06	12.06	121.89	5	2	C1L	7	218	2	בנין 2	11
	40	23		ק	₪ 915,577	1	8.16	12.04	12.04	75.2	3	2	E	8	218	2	בנין 2	11
111	110	42		ק	₪ 1,443,627	2	8.22	12.06	12.06	121.66	5	2	CR	9	218	2	בנין 2	11
120A	120	3		ק	₪ 1,468,663	2	8.19	12	87.33	101.39	4	2	D22R	10	218	2	בנין 2	11
119A	119	4		ק	₪ 1,300,240	2	8.24	12	35.71	101.39	4	2	D22L	11	218	2	בנין 2	11
	98	39		ק	₪ 922,242	1	9.69	12.04	12.04	75.2	3	3	E	13	218	2	בנין 2	11
113	112	38		ק	₪ 1,443,366	2	8.16	12.06	12.06	121.66	5	3	CR	14	218	2	בנין 2	11
99	103	6		ק	₪ 1,227,387	2	9.29	12.01	12.01	101.39	4	3	DR	15	218	2	בנין 2	11
102	101	7		ק	₪ 1,222,029	2	8.06	12.01	12.01	101.39	4	3	D1L	16	218	2	בנין 2	11
	100	14		ק	₪ 915,087	1	8.42	12	12.21	75	3	4	E2	18	218	2	בנין 2	11
179	182	66	דירת גן - שטח המחסן כולל מחסן גינתי	ק	₪ 1,282,740	2	13.05	15.45	108.94	75.89	3	0	B3	2	212	3	בנין 3	11
93A	93	47		ק	₪ 1,452,012	2	9.57	12.06	12.06	121.89	5	1	C2L	4	212	3	בנין 3	11
	181	69		ק	₪ 942,116	1	9.34	12	18.59	75.2	3	1	E1	5	212	3	בנין 3	11
192A	192	71		ק	₪ 1,450,401	2	9.9	12.06	12.06	121.61	5	1	C3R	6	212	3	בנין 3	11
171A	171	64		ק	₪ 1,450,052	2	9.12	12.06	12.06	121.89	5	2	CL	7	212	3	בנין 3	11
	84	63		ק	₪ 918,713	1	8.88	12.04	12.04	75.2	3	2	E	8	212	3	בנין 3	11
184	180	62		ק	₪ 1,445,326	2	8.61	12.06	12.06	121.66	5	2	C1R	9	212	3	בנין 3	11
64A	64	61		ק	₪ 1,303,768	2	9.05	12	35.71	101.39	4	2	D33R	10	212	3	בנין 3	11
65A	65	60		ק	₪ 1,509,979	2	7.97	12	100.27	101.39	4	2	D33L	11	212	3	בנין 3	11
186	185	70		ק	₪ 1,452,796	2	9.75	12.06	12.06	121.89	5	3	CL	12	212	3	בנין 3	11
	83	65		ק	₪ 916,666	1	8.41	12.04	12.04	75.2	3	3	E	13	212	3	בנין 3	11
72A	72	56		ק	₪ 1,225,209	2	8.79	12.01	12.01	101.39	4	3	D1R	15	212	3	בנין 3	11
71A	71	67		ק	₪ 1,229,129	2	9.69	12.01	12.01	101.39	4	3	DL	16	212	3	בנין 3	11
183	85	55		ק	₪ 935,168	2	8.03	12	12.21	75	3	4	E2	18	212	3	בנין 3	11
81	90	54	דירת גן - שטח המחסן כולל מחסן גינתי	ק	₪ 1,120,154	2	12.4	12	52.74	78.08	3	0	F	1	212	4	בנין 4	11
	89	52	דירת גן - שטח המחסן כולל מחסן גינתי	ק	₪ 1,161,176	1	12.5	15.45	79.13	75.89	3	0	B4	2	212	4	בנין 4	11
	88	77		ק	₪ 943,749	1	7.51	12	12.13	78.02	3	1	F1	4	212	4	בנין 4	11
	76	53		ק	₪ 936,366	1	8.02	12	18.59	75.2	3	1	E1	5	212	4	בנין 4	11
170A	170	89		ק	₪ 1,445,827	2	8.85	12.06	12.06	121.61	5	1	C2R	6	212	4	בנין 4	11
169A	169	90		ק	₪ 1,453,493	2	9.91	12.06	12.06	121.89	5	2	C1L	7	212	4	בנין 4	11
	77	59		ק	₪ 912,092	1	7.36	12.04	12.04	75.2	3	2	E	8	212	4	בנין 4	11
168A	168	79		ק	₪ 1,444,281	2	8.37	12.06	12.06	121.66	5	2	CR	9	212	4	בנין 4	11
70A	70	68		ק	₪ 1,533,523	2	9.91	12	104.89	101.39	4	2	D44R	10	212	4	בנין 4	11

69A	69	51		ק	₪ 1,419,615	2	9.86	12	70.09	101.39	4	2	D44L	11	212	4 בניין	11
	80	58		ק	₪ 919,846	1	9.14	12.04	12.04	75.2	3	3	E	13	212	4 בניין	11
167A	167	75		ק	₪ 1,451,599	2	10.05	12.06	12.06	121.66	5	3	CR	14	212	4 בניין	11
66A	66	57		ק	₪ 1,219,241	2	7.42	12.01	12.01	101.39	4	3	DR	15	212	4 בניין	11
165A	165	76		ק	₪ 1,219,633	2	7.51	12.01	12.01	101.39	4	3	D1L	16	212	4 בניין	11
163A	163	78		ק	₪ 934,950	2	7.98	12.21	12.21	75	3	4	E	18	212	4 בניין	11
164A	164	82		ק	₪ 941,245	2	8.04	12.19	12.19	75.56	3	5	E2	21	212	4 בניין	11